

Администрация города Барнаула
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА
МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«АРХИТЕКТУРА ГОРОДА БАРНАУЛА»
656043, г. Барнаул, ул. Короленко, 65 тел.: (8-3852) 371-490
ОГРН 1142225001302, ИНН 2221210183

ПРОЕКТ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ

В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ «ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННЫЙ КЛАСТЕР
«БАРНАУЛ - ГОРНОЗАВОДСКОЙ ГОРОД» И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
«ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННЫЙ КЛАСТЕР «БАРНАУЛ - ГОРНОЗАВОДСКОЙ ГОРОД»,
АЛТАЙСКИЙ КРАЙ» В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО
АДРЕСУ: ГОРОД БАРНАУЛ, ТРАКТ ПРАВОБЕРЕЖНЫЙ, 17

ШИФР: МКУ-00126-2025-ПП, ПМ

Барнаул 2025

Администрация города Барнаула
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА
МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«АРХИТЕКТУРА ГОРОДА БАРНАУЛА»
656043, г. Барнаул, ул. Короленко, 65 тел.: (8-3852) 371-490
ОГРН 1142225001302, ИНН 2221210183

Утверждено постановлением
администрации города Барнаула
от _____ № _____

ПРОЕКТ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ

В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ «ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННЫЙ КЛАСТЕР
«БАРНАУЛ - ГОРНОЗАВОДСКОЙ ГОРОД» И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
«ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННЫЙ КЛАСТЕР «БАРНАУЛ - ГОРНОЗАВОДСКОЙ ГОРОД»,
АЛТАЙСКИЙ КРАЙ» В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО
АДРЕСУ: ГОРОД БАРНАУЛ, ТРАКТ ПРАВОБЕРЕЖНЫЙ, 17

ШИФР: МКУ-00126-2025-ПП, ПМ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Заместитель директора

Главный специалист

Главный специалист



С.А. Боженко

М.Н. Вайс

Е.О. Гусева




Барнаул 2025

СОДЕРЖАНИЕ

№п/п	наименование	лист	масштаб
	Содержание	3	
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ			
I.	ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	4	
II.	ПОЛОЖЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ ГОРОДА	7	
III.	ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ	8	
IV.	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	13	
	Чертёж планировки территории	14	1:2000
	Схема границ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	15	1:2000
	План красных линий. Разбивочный чертёж красных линий.	16	1:2000
	Чертёж межевания территории	17	1:2000

МКУ-00126-2025-ПП, ПМ

Проект по внесению изменений в проект планировки территории «Туристско-рекреационного кластера «Барнаул-горнозаводской город» и проект межевания территории «Туристско-рекреационного кластера «Барнаул-горнозаводской город», Алтайский край», в отношении земельного участка, расположенного по адресу: город Барнаул, тракт Правобережный, 17

Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Зам. директ.	Боженко С.А.		2025		ПП, ПМ	3	17
Гл. спец.	Вайс М.Н.		2025				
Гл. спец.	Гусева Е.О.		2025				
				Содержание	МКУ «Архитектура города Барнаула»		

I. ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект по внесению изменений в проект планировки территории «Туристско-рекреационный кластер «Барнаул-горнозаводской город» и проект межевания территории «Туристско-рекреационный кластер «Барнаул-горнозаводской город», Алтайский край» в отношении земельного участка, расположенного по адресу: город Барнаул, тракт Правобережный, 17 (далее - Проект), разработан на основании постановления администрации города Барнаула от 24.03.2025 №389 (с Приложением) и поручения председателя комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула от 26.03.2025 №24-пор, в соответствии с требованиями градостроительного законодательства.

Проект разработан в соответствии с действующей нормативно-правовой документацией:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ с изменениями и дополнениями (далее – ГрК РФ).

2. Земельный кодекс Российской Федерации, от 25.10.2001 №136-ФЗ с изменениями и дополнениями (далее – ЗК РФ).

3. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешённого использования земельных участков» с изменениями и дополнениями (далее – Классификатор).

4. Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских территорий». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* с изменениями и дополнениями (далее – СП 42.13330.2016).

5. Свод правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объёмно-планировочным и конструктивным решениям» от 24 апреля 2013 г. № 288 с изменениями и дополнениями (далее – СП 4.13130.2013).

6. Нормативы градостроительного проектирования Алтайского края, утверждённые постановлением Правительства Алтайского края от 29.12.2022 №537 (далее – Нормативы АК).

7. Генеральный план городского округа – города Барнаула Алтайского края, утверждённый решением Барнаульской городской Думы от 30.08.2019 №344 с изменениями и дополнениями (далее – Генеральный план).

8. Правила землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края, утверждённые решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447 с изменениями и дополнениями (далее – Правила).

9. Нормативы градостроительного проектирования городского округа – города Барнаула Алтайского края, утверждённые решением Барнаульской городской Думы от 06.12.2024 №423 (далее – Нормативы).

10. Проект планировки улично-дорожной сети городского округа – города Барнаула Алтайского края, утверждённый постановлением администрации города Барнаула от 06.09.2019 №1494 (далее – Проект УДС).

						МКУ-00126-2025-ПП, ПМ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		4

11. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98) (утв. постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 №18-30).

Исходными данными для разработки Проекта послужили следующие материалы:

- задание на разработку проекта город Барнаул, тракт Правобережный, 17, (Приложение);
- постановление администрации города Барнаула от 19.01.2018 №88;
- проект по внесению изменений в проект планировки территории «Туристско-рекреационный кластер «Барнаул-горнозаводской город», разработанный ООО «АльфА-Проект» шифр: Д-28-12.2014-ППИ11.2016 и проект межевания территории «Туристско-рекреационный кластер «Барнаул-горнозаводской город», Алтайский край», разработанный ООО «АльфА-Проект», шифр: Д-8-16-07.2016-ПМ;
- постановление администрации города Барнаула от 05.05.2015 №1940;
- проект по внесению изменений в проект планировки и межевания территории «Туристско-рекреационный кластер «Барнаул-горнозаводской город» в отношении части территории земельного участка по адресу: тракт Правобережный, 17 в городе Барнауле, разработанный МУП «Архитектура г.Барнаула, шифр: А-06116-2016-ПП;
- постановление администрации города Барнаула от 05.05.2015 №679;
- проект планировки территории «Туристско-рекреационного кластера «Барнаул – горнозаводской город» Алтайский край, разработанный обществом с ограниченной ответственностью «Строй-Проект», шифр: Д-28-12.2014-ПП;
- сведения, предоставленные филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Алтайскому краю (далее – ФГБУ);
- топографическая основа М 1:500;
- сведения, предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула (далее – Комитет).

Согласно пункту 1 статьи 41 ГрК РФ подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Проект планировки территории является основой для подготовки проекта межевания территории, за исключением случаев, предусмотренных частью 5 статьи 41. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа.

Согласно пункту 1 статьи 42 ГрК РФ подготовка проекта планировки осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

В соответствии со статьёй 43 ГрК РФ подготовка проекта межевания

						МКУ-00126-2025-ПП, ПМ	Лист
							5
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, муниципального округа, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Примечание: Красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории (пункт 11 статья 1 глава 1 ГрК РФ).

Проект межевания включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 ГрК РФ;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы публичных сервитутов.

Цель Проекта: определение местоположения границ образуемого и изменяемого земельных участков, определение зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, изменение назначения и характеристик объектов капитального строительства, планируемых к размещению на образуемом земельном участке. Изменение, отмена красных линий (часть 1 статья 42, часть 2 пункты 1,2 статья 43 глава 5 ГрК РФ).

						МКУ-00126-2025-ПП, ПМ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		6

II. ПОЛОЖЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ ГОРОДА

Территория, на которую разрабатывается Проект, находится в Центральном районе города Барнаула Алтайского края, в границах кадастрового квартала 22:63:050501, на острове Помазкин. С выездом на место установлено, что рассматриваемая территория озеленена дикорастущими зелеными насаждениями, застройка отсутствует. Подъезд к участку возможен с мостового перехода через р. Обь (ул. Мамонтова – Правобережный тракт).

Согласно сведениям ФГБУ (выписка из ЕГРН от 27.03.2025) по адресу: город Барнаул, тракт Правобережный, 17 расположен земельный участок с кадастровым номером 22:63:050501:736, площадью 356755 кв.м, с видом разрешённого использования: торгово-выставочные комплексы (код – 4.0), принадлежащий на праве собственности городскому округу – городу Барнаулу Алтайского края.

Проектом планировки территории «Туристско-рекреационного кластера «Барнаул – горнозаводской город» Алтайский край, разработанным обществом с ограниченной ответственностью «Строй-Проект», утверждённым постановлением администрации города Барнаула от 05.05.2015 №679, в границах рассматриваемой территории по адресу: город Барнаул, тракт Правобережный, 17 предлагается размещение комплекса «Конгрессно-выставочный и туристический комплекс «Алтай»; проектом по внесению изменений в проект планировки территории «Туристско-рекреационный кластер «Барнаул-горнозаводской город», разработанным ООО «АльфА-Проект» и проектом межевания территории «Туристско-рекреационный кластер «Барнаул-горнозаводской город», Алтайский край», разработанным ООО «АльфА-Проект», утверждёнными постановлением администрации города Барнаула от 19.01.2018 №88, в границах рассматриваемой территории по адресу: город Барнаул, тракт Правобережный, 17 предлагается размещение комплекса «Конгрессно-выставочный центр «Барнаул».

Сведения о границах территории, в отношении которой утверждён вышеуказанный проект планировки и проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ, отсутствуют.

Сведения о характерных точках границ территории разработки Проекта представлены в таблице II.1:

**Таблица II.1 – Сведения о характерных точках границ территории
разработки Проекта**

МСК						МСК - 22					
Номер точки		Координата X		Координата Y		Номер точки		Координата X		Координата Y	
1		2		3		1		2		3	
1		10795.96		12341.74		1		598475.62		2389713.21	
2		11306.62		12635.02		2		598992.50		2389995.46	
3		11307.23		12918.37		3		598999.20		2390278.73	
4		11079.02		12961.42		4		598771.94		2390326.67	
5		10375.82		12796.55		5		598065.29		2390176.93	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	МКУ-00126-2025-ПП, ПМ					Лист
											7

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
6	10467.95	12645.09
7	10533.67	12597.34
8	10544.49	12582.23
9	10649.97	12434.81
10	10673.15	12402.06
11	10724.30	12413.72
12	10749.64	12419.49
1	10795.96	12341.74

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
6	598154.16	2390023.53
7	598218.85	2389974.38
8	598229.34	2389959.04
9	598331.64	2389809.39
10	598354.12	2389776.15
11	598405.51	2389786.71
12	598430.97	2389791.94
1	598475.62	2389713.21

В соответствии с Генеральным планом, указанная территория *находится в границах земель населённых пунктов*, в функциональной зоне смешанной и общественно-деловой застройки.

Согласно Правилам, рассматриваемая территория расположена в многофункциональной общественно-деловой территориальной зоне (ОД-1).

Проектом УДС, изменение красных линий на рассматриваемой территории не осуществлялось.

Схема и список координат красных линий по состоянию на 07.2025 выданы Комитетом.

III. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

На образуемом земельном участке планируется размещение объектов капитального строительства, соответствующих видам разрешённого использования – «общежития (код – 3.2.4)», «образование и просвещение (код – 3.5)», «среднее и высшее профессиональное образование (код – 3.5.2)».

Согласно градостроительным регламентам многофункциональной общественно-деловой территориальной зоны (ОД-1):

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, для данных видов разрешённого использования не подлежат установлению;

- минимальный процент застройки в границах земельного участка для вида разрешённого использования «среднее и высшее профессиональное образование» - 10%; для вида разрешённого использования – «общежития» - 20%;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка для рассматриваемых видов разрешённого использования составляет – 50%.

Положение об очередности планируемого развития территории.

1-я очередь		
Этапы проектирования, строительства ОКС	Описание развития территории	Срок строительства
1 этап	Проведение кадастровых работ	2 года
2 этап	Формирование границ земельных участков под предлагаемую Проектом застройку	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	МКУ-00126-2025-ПП, ПМ	Лист
							8

3 этап	Разработка проектной документации по строительству зданий и сооружений, а также по строительству сетей и объектов инженерного обеспечения	
2-я очередь		
1 этап	Строительство объектов, соответствующих виду разрешённого использования «общежития»	10 лет
2 этап	Строительство объектов, соответствующих видам разрешённого использования «образование и просвещение, среднее и высшее профессиональное образование»	

В связи с этим настоящим Проектом исключаются объекты капитального строительства: №2 (Бизнес-центр с конгресс-залом), №4 (Закрытый выставочный павильон), №6 (Открытая парковка для легковых автомобилей), №7 (Открытая выставочная площадка, №9 (Территория водозабора), №13 (Трансформаторная подстанция) из комплекса №7 «Конгрессно-выставочный центр «Барнаул» Туристического кластера.

В «Проект по внесению изменений в проект планировки территории «Туристско-рекреационный кластер «Барнаул-горнозаводской город», и проект межевания территории «Туристско-рекреационный кластер «Барнаул-горнозаводской город», Алтайский край», утверждённых постановлением администрации города Барнаула от 19.01.2018 №88, предлагается внести следующие изменения:

1. В часть проекта планировки территории:

1.1 Пояснительная записка, шифр: Д-28-12.2014-ППИ11.2016, Том I, Основная часть, Проектные предложения по комплексу (подкластеру) 7. Комплекс «Конгрессно-выставочный центр «Барнаул»:

- из таблицы №1 «Характеристика проектируемой новой застройки» *исключить* сведения об объекте капитального строительства – 2/ Бизнес-центр с конгресс-залом; 4/ Закрытый выставочный павильон; 9/ Куст водозаборных скважин.

- из таблицы №4 «Таблица расчетных нагрузок на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение *исключить* сведения об объекте капитального строительства – 2/ Бизнес-центр с конгресс-залом; 4/ Закрытый выставочный павильон;

- из раздела сети электроснабжения *исключить*: «2» (Бизнес-центр с конгресс-залом); «4» (Закрытый выставочный павильон); «9» (Территория водозабора).

1.2 Альбом чертежей шифр: Д-28-12.2014-ППИ11.2016, «Схема эскиза застройки» (Лист3/2) на территории комплекса 7. «Конгрессно-выставочный центр «Барнаул» *исключить* объекты капитального строительства: №2 (Бизнес-

						МКУ-00126-2025-ПП, ПМ	Лист
							9
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

центр с конгресс-залом), №4 (Закрытый выставочный павильон), №6 (Открытая парковка для легковых автомобилей), №7 (Открытая выставочная площадка, №9 (Территория водозабора), №13 (Трансформаторная подстанция)

1.3 Красные линии.

Красные линии, разработанные в рамках проекта по внесению изменений в проект планировки территории «Туристско-рекреационный кластер «Барнаул-горнозаводской город», разработанным ООО «АльфА-Проект» и проекта межевания территории «Туристско-рекреационный кластер «Барнаул-горнозаводской город», Алтайский край», разработанного ООО «АльфА-Проект», утверждённого постановлением администрации города Барнаула от 19.01.2018 №88, не были внесены в Проект УДС. В Проекте УДС учтены красные линии, разработанные проектом планировки территории «Туристско-рекреационного кластера «Барнаул – горнозаводской город» Алтайский край, разработанный обществом с ограниченной ответственностью «Строй-Проект», утверждённого постановлением администрации города Барнаула от 05.05.2015 №679 с учётом проекта по внесению изменений в проект планировки и межевания территории «Туристско-рекреационный кластер «Барнаул-горнозаводской город» в отношении части территории земельного участка по адресу: тракт Правобережный, 17 в городе Барнауле, разработанного МУП «Архитектура г.Барнаула, шифр: А-06116-2016-ПП, утверждённого постановлением администрации города Барнаула от 05.05.2015 №1940.

Настоящим Проектом предлагается:

- *отменить красную линию, изменить конфигурацию красной линии от точки 1 до точки 7 в соответствии с кадастровыми границами смежных земельных участков, образуемого и изменяемого земельного участков (см. лист 16, Основная часть. «План красных линий. Разбивочный чертёж красных линий» шифр: МКУ-00126-2025-ПП, ПМ).*

Координаты поворотных точек красных линий представлены в Таблице III.1.

Таблица III.1 – Каталог координат поворотных точек красных линий

МСК		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	10699.41	12564.11
2	10661.86	12418.01
3	10673.15	12402.06
4	10749.64	12419.49
5	10795.96	12341.74
6	10956.93	12434.18
7	10838.72	12642.22

МСК - 22		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	598383.84	2389937.59
2	598343.17	2389792.33
3	598354.12	2389776.15
4	598430.97	2389791.94
5	598475.62	2389713.21
6	598638.54	2389802.18
7	598524.82	2390012.70

Красные линии определены с учётом Проекта УДС, и сохранения границ ранее образованных земельных участков, прошедших государственный кадастровый учёт.

Примечание: Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные,

						МКУ-00126-2025-ПП, ПМ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		10

береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары) (пункт 12 статья 1 глава 1 ГрК РФ).

2. Земельные участки, разработанные в рамках проекта по внесению изменений в проект планировки территории «Туристско-рекреационный кластер «Барнаул-горнозаводской город», разработанным ООО «АльфА-Проект» и проекта межевания территории «Туристско-рекреационный кластер «Барнаул-горнозаводской город», Алтайский край», разработанного ООО «АльфА-Проект», утверждённого постановлением администрации города Барнаула от 19.01.2018 №88, на государственный кадастровый учёт поставлены не были.

В части проекта межевания территории *предлагается*.

- определить местоположение границ образуемого (:ЗУ1) и изменяемого (22:63:050501:736) земельных участков, путём раздела земельного участка с кадастровым номером 22:63:050501:736.

Перечень образуемых и изменяемых земельных участков

Сведения об образуемом земельном участке представлены в таблице: III.2.

Сведения об изменяемом земельном участке представлены в таблице: III.3

Перечень координат характерных точек границ, образуемого и изменяемого земельных участков представлен в таблице III.4.

Таблица III.2– Земельный участок, образуемый при разделе из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Вид разрешённого использования земельного участка (согласно выписке из ЕГРН)	Вид и код разрешённого использования земельного участка (согласно Правилам)
1	2		3
:ЗУ1	49957,0	торгово-выставочные комплексы (код – 4.0)	общежития 3.2.4 образование и просвещение 3.5 среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2

Таблица III.3– Изменяемый земельный участок

Кадастровый номер земельного участка	Площадь изменяемого земельного участка, кв.м	Вид разрешённого использования земельного участка (согласно выписке из ЕГРН)
1	2	
22:63:050501:736	306763,0	торгово-выставочные комплексы (код – 4.0)

						МКУ-00126-2025-ПП, ПМ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		11

Таблица III.4–Перечень координат характерных точек границ образуемого и изменяемого земельных участков

МСК			МСК -22		
Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3	1	2	3
:3У1					
1	10795.96	12341.74	1	598475.62	2389713.21
2	10956.93	12434.18	2	598638.54	2389802.18
3	10838.72	12642.22	3	598524.82	2390012.70
4	10699.41	12564.11	4	598383.84	2389937.59
5	10661.86	12418.01	5	598343.17	2389792.33
6	10673.15	12402.06	6	598354.12	2389776.15
7	10749.64	12419.49	7	598430.97	2389791.94
1	10795.96	12341.74	1	598475.62	2389713.21
: 22:63:050501:736					
1	10956.93	12434.18	1	598638.54	2389802.18
2	11306.62	12635.02	2	598992.50	2389995.46
3	11307.23	12918.37	3	598999.20	2390278.73
4	11079.02	12961.42	4	598771.94	2390326.67
5	10375.82	12796.55	5	598065.29	2390176.93
6	10467.95	12645.09	6	598154.16	2390023.53
7	10533.67	12597.34	7	598218.85	2389974.38
8	10544.49	12582.23	8	598229.34	2389959.04
9	10649.97	12434.81	9	598331.64	2389809.39
10	10661.86	12418.01	10	598343.17	2389792.33
11	10699.41	12564.11	11	598383.84	2389937.59
12	10838.72	12642.22	12	598524.82	2390012.70
1	10956.93	12434.18	1	598638.54	2389802.18

Разработанный Проект относится к вышеуказанным показателям. Иные показатели, определённые ранее утверждённым проектом планировки и проектом межевания, остаются неизменными.

Площадь образуемого и изменяемого земельных участков указана ориентировочно. Уточнение площади земельных участков выполняется при дальнейшем проведении кадастровых работ.

Публичный сервитут (право ограниченного пользования чужим земельным участком) устанавливается в соответствии со статьёй 23 Земельного кодекса Российской Федерации.

Установление публичного сервитута на рассматриваемой территории не требуется.

IV. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

						МКУ-00126-2025-ПП, ПМ	Лист
							13
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		